

## NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

- I. Predmet natječaja je davanje u zakup slijedećih poslovnih prostora na području Grada Ogulina:
- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1. <u>Ogulin, Bolnička 7a (stadion NK Ogulin - prizemlje)</u>           | površina 200,00 m <sup>2</sup>        |
| - djelatnost - trgovina   | početni iznos 12,00 kn/m <sup>2</sup> |
| - djelatnost - posredničke usluge                                       | početni iznos 12,00 kn/m <sup>2</sup> |
| 2. <u>Sabljak selo, Sabljak selo 4 - prizemlje (Dom Mjesnog odbora)</u> | površina 75,00 m <sup>2</sup>         |
| - djelatnost - trgovina   | početni iznos 15,00 kn/m <sup>2</sup> |
| - djelatnost - posredničke usluge                                       | početni iznos 15,00 kn/m <sup>2</sup> |
| 3. <u>Drežnica 8 - prizemlje (bivša pošta)</u>                          | površina 19,48 m <sup>2</sup>         |
| - djelatnost - trgovina   | početni iznos 12,00 kn/m <sup>2</sup> |
| - djelatnost - posredničke usluge                                       | početni iznos 12,00 kn/m <sup>2</sup> |
| - djelatnost - zanatstvo  | početni iznos 7,00 kn/m <sup>2</sup>  |
| 4. <u>Drežnica 8 - prizemlje</u>  | površina 26,75 m <sup>2</sup>         |
| - djelatnost - trgovina   | početni iznos 12,00 kn/m <sup>2</sup> |
| - djelatnost - posredničke usluge                                       | početni iznos 12,00 kn/m <sup>2</sup> |
- II. Poslovni prostori iz točke I. mogu se pogledati najkasnije do 06.06.2016. godine uz prethodnu najavu. Najaviti se je potrebno u Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove na broj telefona 047/522-612 ili 047/525-178. Poslovni prostori iz točke I. preuzimaju se u viđenom stanju. Ponuđač - budući zakupnik je dužan prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svom trošku.
- III. Poslovni prostori iz točke I. daju se u zakup na pet godina.  
Za poslovne prostore koji su predmet natječaja prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine, br. 174/04, 92/05, 2/07 – Odluka Ustavnog suda, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11 i 140/12) koje sudjeluju i udovoljavaju uvjetima natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, te ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema tom Zakonu.
- IV. Iznos jamčevine koji su ponuditelji dužni uplatiti za poslovne prostore iz točke I. utvrđuje se u dvostrukom iznosu od početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja.  
Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u korist Proračuna Grada Ogulina, Ogulin, B. Frankopana 11, IBAN: HR09 2340 0091 8297 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 7706 - OIB ponuđača  
Dokaz o uplati jamčevine ponuđači su dužni dostaviti Povjerenstvu najkasnije do trenutka javnog otvaranja ponuda.
- V. Ponuđačima koji ne budu odabrani jamčevina će biti vraćena. Odabrani ponuđač je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te Gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za taj poslovni prostor i raspisati novi natječaj te će se objava javnog natječaja za predmetni poslovni prostor ponoviti.
- VI. Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Ogulina, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava
- VII. Ponuda mora sadržavati:
- ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv ponuđača s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
  - oznaku (naziv) i adresu poslovnog prostora za koji se ponuda daje
  - iznos ponuđene mjesečne zakupnine izražen u kunama/m<sup>2</sup> i ukupni iznos mjesečne zakupnine za prostor izražen u kunama/mjesečno.
- Uz ponudu se prilaže:
- dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
  - dokaz o plaćenju jamčevini,
  - ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
  - dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji,
  - potvrde:
    - nadležne Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja,
    - Grada Ogulina da nema duga prema Proračunu Grada Ogulina,
    - tvrtke Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ogulin, I. G. Kovačića 8 i tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin, I. G. Kovačića 14 da iste nemaju nenaplaćenih potraživanja prema ponuđaču
- VIII. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - (NAVESTI ADRESU PROSTORA)" za svaki prostor odvojeno na adresu Grad Ogulin, 47300 Ogulin, B. Frankopana 11, p.p. 77 - putem pošte ili osobno - najkasnije do dana 07.06.2016. godine u 11:00 sati.
- IX. Javno otvaranje pristiglih ponuda održat će se na adresi Grad Ogulin, Ogulin, B. Frankopana 11., I. kat, Velika sala, dana 07.06.2016. godine u 11:00 sati.
- X. Ako ponuđač (fizička ili pravna osoba) nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju ponuda, javnom otvaranju može prisustvovati i njegov punomoćnik ukoliko najkasnije do početka javnog otvaranja dostavi Povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika).
- XI. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12) zainteresiranim ponuđačima dostupna je putem internet na adresi: [http://www.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik\\_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf](http://www.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf)

Klasa: 022-01/16-01/22  
Urbroj: 2133/02-01/1-16-2  
Ogulin, 18.05.2016.

GRAD OGULIN  
Povjerenstvo za provođenje natječaja  
za dodjelu prostora  
Predsjednik  
Milan Sabljak, dipl. ing. građ., v.r.